

تقرير تسليم الوحدات السكنية للأسر المستفيدة (مشروع الإسكان - مخطط درة الخميس)

[تقرير داخلي توثيقي - سبتمبر 2026 م]

ضمن جهود جمعية عطاء لرعاية الأيتام بخميس مشيط الأهلية في تعزيز الاستقرار السكني وتحسين جودة حياة الأسر المستفيدة، تم بحمد الله استكمال كافة إجراءات ترشيح ومعاينة وتمليك وتسليم (4) وحدات سكنية للأسر المستفيدة بمخطط درة الخميس، وتتويج ذلك بتسليم المفاتيح للأسر وانتقالها لمرحلة الانتفاع الفعلي بالوحدات.

وتتقدم الجمعية بخالص الشكر والتقدير لكافة الجهات والمسؤولين الداعمين والمساهمين في تحقيق هذا الإنجاز، سائلين الله أن يجعل ذلك في ميزان حسنات الجميع، وأن يجعل هذه الوحدات سكناً وأماناً واستقراراً للأسر الكريمة.

الملخص التنفيذي

يوثق هذا التقرير مسار العمل الخاص بترشيح واستكمال إجراءات أربع أسر مستفيدة للوحدات السكنية بمخطط درة الخميس، بدءًا من ورود ترشيح الوحدات واعتماد الأسر، مرورًا بالمعاينة والتنسيق واستكمال إجراءات التملك ونقل عدادات الكهرباء، وانتهاءً بمطابقة بيانات الوحدات وتوقيع النماذج المعتمدة واستلام الأسر لمفاتيح وحداتها السكنية.

وقد اكتملت إجراءات الأسر الأربع ولله الحمد، وتم استلام المفاتيح بعد استيفاء المتطلبات النظامية والتوثيقية، مع حفظ النماذج والمستندات ضمن ملفات الأسر وإرسال النماذج المطلوبة إلى جهة الإسكان عبر البريد الإلكتروني.

كما تولت المدير التنفيذي المكلف الأستاذة/ منى علوش مراسم تسليم المفاتيح للأسر المستفيدة، بما يعكس اكتمال الإجراء وانتقال الأسر إلى مرحلة الانتفاع الفعلي بالوحدات.

أولاً: بيانات المشروع

البيان	التفاصيل
المشروع	تسليم وحدات سكنية للأسر المستفيدة
الموقع	مخطط درة الخميس
عدد الوحدات	4 وحدات سكنية
نموذج الوحدات	نموذج كبير
الحالة النهائية	اكتمال الإجراءات واستلام الأسر الأربع للمفاتيح

ثانيًا: التسلسل التنفيذي للإجراءات

- ورد إشعار من جهة الإسكان بترشيح أربع وحدات سكنية - نموذج كبير - في مخطط درة الخميس.
- تم رفع الموضوع داخليًا للتوجيه بمن يتولى استلام مفاتيح الوحدات وإجراءات المعاينة والتنسيق.
- تم اعتماد أسماء الأسر المرشحة من جهة الإسكان وتحديد موعد لمعاينة الوحدات.
- تولى الأستاذ/ يحيى الشهري مرافقة الأسر أثناء المعاينة ممثلًا عن الجمعية.
- أسفرت المعاينة عن إجراء تبادل بالتراضي بين أسرتين في الوحدات المرشحة لهما، كما رفضت إحدى الأسر وحدة في مرحلة المعاينة، وتم استكمال إجراءات الترشيح حتى الوصول إلى أربع أسر مستفيدة نهائيًا.
- تمت متابعة الأسر في مراحل توقيع العقود واستكمال إجراءات التملك لدى الجهات ذات العلاقة.
- بعد اكتمال الإجراءات، تمت مطابقة أرقام الوحدات الواردة في عقود التملك مع الوحدات المخصصة لكل أسرة.
- وقعت الأسر على نموذج استلام المفتاح ونموذج التعهد بعدم إجراء تعديلات على الوحدة.
- تم استلام الأسر الأربع لمفاتيح وحداتها السكنية، وتولت المدير التنفيذي المكلّف الأستاذة/ منى علوش تسليم المفاتيح للأسر المستفيدة.
- تم توثيق النماذج وحفظها ضمن ملفات الأسر، وإرسال المطلوب منها إلى جهة الإسكان عبر البريد الإلكتروني.

ثالثاً: آلية متابعة الأسر حتى استلام الوحدة

لم تقتصر المتابعة على مرحلة الترشيح، بل امتدت إلى متابعة كل أسرة في سلسلة الإجراءات اللازمة حتى اكتمال التملك واستلام الوحدة، وفق المسار التالي:

1. توقيع العقد عبر المنصة — بعد توقيع الأسرة للعقد عبر المنصة، تتم متابعة ورود رسالة من الصندوق العقاري لاستكمال عقد التملك.
2. توقيع عقد التملك — تراجع الأسرة الصندوق العقاري وفق الموعد والإجراء المحدد لتوقيع عقد التملك.
3. خطاب نقل عداد الكهرباء — بعد توقيع عقد التملك، تراجع الأسرة أمانة منطقة عسير - إدارة الإسكان التنموي - للحصول على خطاب نقل عداد الكهرباء باسمها.
4. استكمال النقل لدى شركة الكهرباء — تتوجه الأسرة بخطاب النقل إلى شركة الكهرباء لاستكمال نقل العداد باسم المستفيدة.
5. مراجعة الجمعية — بعد إتمام نقل العداد، تراجع الأسرة الجمعية لاستكمال إجراءات الاستلام.
6. مطابقة رقم الوحدة — تتم مطابقة رقم الوحدة الوارد في الصفحة الثانية من عقد التملك مع بيانات الوحدة المخصصة للأسرة قبل تسليم المفتاح.
7. توقيع النماذج — توقع الأسرة نموذج استلام المفتاح ونموذج التعهد بعدم التعديل على الوحدة.
8. الاستلام والتوثيق — بعد استيفاء ما سبق، تستلم الأسرة المفتاح، وتحفظ النماذج في ملفها وترسل النسخ المطلوبة إلى جهة الإسكان عبر البريد الإلكتروني.

رابعًا: بيانات الأسر والوحدات السكنية

رقم الوحدة	كود الوحدة	رقم الهوية	اسم المستفيد	م
1369-1371-1-4	5300022458	1068830775	فاطمة موسى احمد عقيلي	1
1369-1371-1-2	5300022456	1057313023	فاطمة سالم بن منيف بني صغير	2
1369-1371-1-3	5300022457	1063556177	زهراء معيض بن محمد الحذري	3
1369-1371-1-1	5300022455	1053721401	عائشه محمد عواك بن طيب نجمي	4

أعداد المستفيدين

نوع المبادرة: توفير وتطوير سكن للأسر المستفيدة (مشروع الإسكان التنموي).

تاريخ استلام السكن: سبتمبر 2026م.

عدد الأسر المستفيدة: 4 أسر.

خامسًا: المستندات والنماذج المعتمدة

- عقد التملك الخاص بالأسرة.
- المستندات والإقرارات المطلوبة ضمن إجراءات الإسكان.
- نموذج استلام مفتاح الوحدة السكنية.
- نموذج التعهد بعدم إجراء أي تعديلات على الوحدة.
- ما يثبت استكمال إجراءات نقل عداد الكهرباء عند الحاجة.
- التوثيق المرتبط بعملية تسليم الوحدة والمفتاح.
- المراسلات ذات العلاقة مع جهة الإسكان.

سادسًا: التوثيق الإلكتروني-والورقي

تم التأكيد على تكامل الملفات الورقية للأسر وحفظ جميع الإقرارات والنماذج والمستندات المرتبطة بإجراءات الإسكان. كما يجري العمل على إضافة خدمة الإسكان ضمن ملف الإكسل شيت وتحديث بيانات الأسر التي استلمت الوحدات السكنية؛ بهدف حصر الخدمة وتوثيقها إلكترونياً وتسهيل الرجوع إليها مستقبلاً.

سابعًا: الأدوار التنفيذية والتنسيقية

الدور	الجهة / المسؤول
متابعة الترشيحات والتنسيق مع جهة الإسكان، متابعة الأسر في مراحل الإجراءات، التحقق من اكتمال المستندات، تنظيم النماذج والتوثيق، وتحديث بيانات الخدمة.	مسؤولة ملف الإسكان بالجمعية
مرافقة الأسر أثناء معاينة الوحدات السكنية ممثلًا عن الجمعية.	الأستاذ/ يحيى الشهري
تولي تسليم مفاتيح الوحدات السكنية للأسر المستفيدة بعد اكتمال الإجراءات.	المدير التنفيذي المكلف الأستاذة / منى علوش
استكمال التوقيعات والمراجعات لدى الجهات ذات العلاقة ونقل عدادات الكهرباء وتوقيع نماذج الاستلام والتعهد.	الأسر المستفيدة

ثامناً: النتائج المحققة

- اكتمال إجراءات أربع أسر مستفيدة من الوحدات السكنية.
- استلام الأسر الأربع لمفاتيح وحداتها بعد التحقق من بيانات الوحدات واستيفاء النماذج.
- توثيق مسار الإجراء من الترشيح والمعاينة حتى الاستلام النهائي.
- تعزيز سلامة الإجراء من خلال مطابقة رقم الوحدة بعقد التملك قبل تسليم المفتاح.
- استكمال النماذج النظامية اللازمة وحفظها ضمن ملفات الأسر.
- تهيئة بيانات الخدمة للإضافة إلى سجل الخدمات الإلكتروني في ملف الإكسل شيت.

تأسَعاً: الأثر

يمثل اكتمال تسليم الوحدات السكنية للأسر الأربع أثراً مباشراً في دعم الاستقرار السكني للأسر المستفيدة، كما يعكس تكامل المتابعة بين الجمعية وجهة الإسكان والجهات ذات العلاقة. ويُعد توثيق الإجراءات والنماذج خطوة أساسية لضمان وضوح المسؤوليات وسلامة الملفات وسهولة متابعة الأسر بعد الاستلام.

عاشراً: التوصيات والمتابعة اللاحقة

- استكمال إدراج خدمة الإسكان في ملف الإكسل شيت وربط كل أسرة ببيانات الوحدة وتاريخ الاستلام.
- اعتماد قائمة تحقق موحدة لملف كل أسرة تشمل العقود والإقرارات والنماذج والمراسلات.
- إجراء متابعة لاحقة للأسر بعد السكن للتحقق من استقرارها ومعالجة أي ملاحظات مرتبطة بالوحدة أو الخدمات.
- توثيق أي أعمال صيانة أو بلاغات لاحقة في سجل مستقل مرتبط ببيانات الوحدة.
- حفظ نسخة إلكترونية منظمة من كامل ملف كل أسرة بما يطابق الملف الورقي.
- الاستمرار في توثيق إجراءات التسليم إعلامياً بما يحفظ خصوصية المستفيدين ويتوافق مع الموافقات المعتمدة.

الخاتمة

بحمد الله اكتملت إجراءات مشروع الوحدات السكنية للأسر الأربع في مخطط درة الخميس، من مرحلة الترشيح وحتى استلام المفاتيح. ويعكس هذا الإنجاز أهمية المتابعة الدقيقة وتكامل الإجراءات بين الجمعية وجهة الإسكان والأسر المستفيدة، بما يضمن وصول الخدمة إلى مستحقيها وفق مسار موثق ومنظم.

ولله الحمد والمنة



عطاء
جمعية رعاية أيتام خميس مشيط الأهلية

الشواهد والمرفقات:

من العطاء ..
نبني لهم حياة ..

مفاتيح جديدة
لحياة أكثر استقراراً

تم بجمد الله تسليم 4 وحدات سكنية
لأسرنا المستفيدة ضمن مشروع الإسكان
في مخطط درة الخميس،
ليكون هذا العطاء بداية لمرحلة جديدة
من الاستقرار والطمأنينة.

مسكن اليوم
تصبح مستقبلاً أجمل

مجتمع
أكثر استقراراً

تمكين
واستدامة

أسر أكثر
طمأنينة

4 وحدات سكنية
تم تسليمها

مخطط
درة الخميس

”السكن“
ليس مجرد مكان ..
بل بداية لحياة كريمة

من العطاء ..
نبني لهم حياة ..

مفاتيح جديدة
لحياة أكثر استقراراً

تم بجمد الله تسليم 4 وحدات سكنية
لأسرنا المستفيدة ضمن مشروع الإسكان
في مخطط درة الخميس

شكراً لكل من ساهم
في صناعة هذا الأثر ..

منزل جديد ..
وبداية أجمل ..

لأن السكن
بداية الطمأنينة ..

نحو استقرار
سكني مستدام ..

4 أسر مستفيدة

مجتمع
أكثر استقراراً

تمكين
واستدامة

أسر أكثر
طمأنينة

4 وحدات سكنية
تم تسليمها

مخطط
درة الخميس

”السكن“
ليس مجرد مكان ..
بل بداية لحياة كريمة

قسم الرعاية والتمكين :

أ/ أمينه القحطاني

أ/ لجين الشهراني